



PÄÄSTEAMET

Svetlana Dats  
Tallinn Liivamäe tn 4 korteriühistu  
liivamae4@gmail.com

Teie 27.06.2025 nr

Meie 02.07.2025 nr 7.2-2.1/1810-5

## Vastus avaldusele

Austatud Svetlana Dats

Täna pöördumise eest.

Ehitise peab kogu oma kasutusea vältel vastama selle kasutamise nõuetele ja olemasolu vältel olema ohutu. Omanik peab tagama ehitise, ehitamise ja ehitise kasutamise vastavuse õigusaktidest tulenevatele nõuetele, sealhulgas peab omanik tagama ehitise vastavuse planeeringule või projekteerimistingimustele.

Ehitada tuleb ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid. Hoones muudatuste tegemise aluseks on ehitusprojekt, mille kooskõlastamiseks tuleb hoone omanikul pöörduda **kohaliku omavalitsuse poole**.

Oma pöördumises soovite teada kas pärast renoveerimistööde lõppu on võimalik lodžade seinu ning lagesid katta puidust laudise, kipsplaadi või penopolüstüreeniga.

Soovitud muudatusi võib teha ainult juhul kui selline tegevus on kooskõlastatud ehitusprojekti/renoveerimisprojekti. Kui projekt puudub, siis selliste muudatuste tegemine ei ole lubatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tarmo Adamberg  
Ohutusjärelvalve büroo inspektor  
Põhja päästkeskus

Tarmo Adamberg  
+372 53400274  
tarmo.adamberg@paasteamet.ee